

Číslo spisu
OU-TN-PLO1-2020/000888-102

Trenčín
04. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita Okolie E KN parcely 55.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok rozhodnutia

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita Okolie E KN parcely 55 (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti p. Ľubomíra Hôrku zo dňa 09.05.2017, o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčianske Mítice, lokalita „Okolie E KN parcely 55“, OU-TN-PLO dňa 30.05.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/017263-2 Pau nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na úradnej tabuli Obecného úradu Trenčianske Mítice od 08.06.2017 do 26.06.2017.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/017263-28 Pau zo dňa 29.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 19.02.2018 do 25.03.2018 verejnou vyhláškou v obci Trenčianske Mítice a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 19.02.2018 do 22.03.2018. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2018/001203-52 Čie zo dňa 30.04.2018.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 10.04.2018 do 25.04.2018 v obci Trenčianske Mítice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 10.04.2018 do 26.04.2018. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa

prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2018/001203-61 Čie zo dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2018.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 12.10.2018 do 29.10.2018 v obci Trenčianske Mítice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 10.10.2018 do 25.10.2018. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2018/001203-73 Čie zo dňa 17.12.2018.

Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Obsahom projektu JPU je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 10.04.2019 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Projekt JPU bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Trenčianskych Mitičiach od 24.05.2019 do 24.06.2019 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu bola podaná 1 námietka. OU-TN-PLO prerokoval podanú námietku do 90 dní odo dňa jej doručenia v zmysle § 13 ods. 4 zákona s vlastníkami a so združením účastníkov, ktorého funkciu v tomto konaní plní prípravný výbor. V zmysle § 13 ods. 5 zákona bola námietka, ktorá nebola vybavená pri prerokovaní, predložená na rozhodnutie Okresnému úradu v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OU-TN-OOP“).

Po odstúpení námietky na OU-TN-OOP, bola dňa 13.11.2019 doručená správne orgánu žiadosť o prerušenie konania vo veci rozhodnutia o námietke a návrh na zmenu obvodu JPU, p. Ľubomírom Hôrkom a zhotoviteľom. Následne OU-TN-OOP vyzval prípisom zo dňa 15.11.2019 správny orgán na odstránenie prekážky v konaní, a to o urýchlené konanie vo veci vyňatia predmetnej nezákonnej stavby a pozemku pod ňou z obvodu JPU. OU-TN-PLO zmenu hranice obvodu projektu JPU prerokoval dňa 22.11.2019 s predstavenstvom združenia účastníkov JPU a následne správny orgán vydal v zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodnutie č. : OU-TN-PLO-2019/001413-100 zo dňa 13.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2020 o zmene obvodu projektu JPU.

Na základe tohto rozhodnutia boli zapracované zmeny v rozdeľovacom pláne a vlastníkom, ktorí boli touto zmenou dotknutí, bolo rozhodnutie o zmene obvodu zaslané. V stanovenej lehote nebolo na správny orgán doručené žiadne odvolanie proti rozhodnutiu o zmene obvodu.

OU-TN-OOP po prešetrení námietky vydalo rozhodnutie č. OU-TN-OOP6-2020/002181-011 zo dňa 04.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2020, kde námietke nevyhovuje.

V projekte JPU sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia a ani verejné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených podľa § 2 ods. 3 zákona, rozdeľovací plán projektu JPU schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu projektu JPU je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán projektu JPU schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Trenčianske Mítice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Poučenie

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Trenčianske Mitice
Trenčianske Mitice 164
913 22 Trenčianske Mitice
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Ľubomír Hôrka, Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčianske Mitice, lokalita Okolie E KN parcely 55.]

Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/000888-0044638/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.06.2020 11:33:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.06.2020 11:33:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/000888-0044638/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2020
Podpis a pečiatka: